



## โครงการสินเชื่อเคหะเพื่อที่อยู่อาศัย (BAAC Housing Loans)

| ที่ | รายละเอียดข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการ                                                                                                   | รายละเอียดข้อมูล                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | ผู้ออกผลิตภัณฑ์                                                                                                                      | ฝ่ายสินเชื่อบุคคล                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2   | ชื่อผลิตภัณฑ์                                                                                                                        | โครงการสินเชื่อเคหะเพื่อที่อยู่อาศัย (BAAC Housing Loans)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3   | วงเงิน (Loan to value)                                                                                                               | วงเงินกู้สูงสุดสัญญาไม่เกิน 5,000,000 บาท รายละเอียดไม่เกิน 3 สัญญา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4   | ระยะเวลาการผ่อนชำระ                                                                                                                  | ชำระหนี้คืนเสร็จ ไม่เกิน 40 ปี นับแต่วันกู้ และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 75 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5   | ประเภทของการผ่อนชำระ                                                                                                                 | ให้กำหนดชำระหนี้คืนเป็นงวดรายเดือนเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6   | หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก                                                                                                         | การคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7   | อัตราดอกเบี้ย (ตลอดอายุสัญญา)                                                                                                        | <b>*กรณีมีประกันค้ำครองวงเงินสินเชื่อ</b><br>ปีที่ 1 – 5 คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 2.99 ต่อปี<br>ปีที่ 6 – 8 คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตรา MRR – 2 (ลบสอง)<br>ปีที่ 9 เป็นต้นไป คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตรา MRR – 0.25 (ลบศูนย์จุดสองห้า)<br>(EIR = 4.61%)<br><b>* ระยะเวลาค้ำครองต้องไม่น้อยกว่า 7 ปี โดยชำระค่าเบี้ยประกันในคราวเดียว</b><br><b>กรณีไม่มีประกันค้ำครองวงเงินสินเชื่อ</b><br>ปีที่ 1 – 5 คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 3.60 ต่อปี<br>ปีที่ 6 – 8 คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตรา MRR – 2 (ลบสอง)<br>ปีที่ 9 เป็นต้นไป คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตรา MRR – 0.25 (ลบศูนย์จุดสองห้า)<br>(EIR = 4.90%) |
| 8   | อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับ กรณีผิดนัดชำระ                                                                                            | ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9   | ค่าบริการต่าง ๆ เช่น ค่าติดตามทวงถามหนี้                                                                                             | ตามประกาศค่าบริการต่าง ๆ ของธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10  | เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม                                                                                            | กรณีออกจากโครงการตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตรา MRR+3.00 (บวกสาม) ต่อปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11  | ประกันภัยประเภทที่ลูกค้าที่จำเป็นต้องทำและที่สามารถเลือกทำได้                                                                        | - ท่านจำเป็นต้องจัดทำประกันอัคคีภัย (กรณีกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป) โดยวงเงินเอาประกันภัยต้องไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างและระยะเวลาการเอาประกันภัยครอบคลุมและสอดคล้องระยะเวลาชำระคืนเงินกู้<br>- ท่านสามารถเลือกทำประกันภัยอื่นๆ เพิ่มเติมได้ตามความสมัครใจ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12  | ข้อควรระวังในเรื่องสำคัญ เช่น ค่าปรับที่จะเกิดขึ้น กรณีผิดนัดชำระหรือชำระบางส่วน การทำประกันภัยบางประเภทไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ | กรณีผิดนัดชำระโดยไม่มีเหตุอันควรผ่อนผัน ให้เรียกดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินส่วนที่มิได้ชำระตามกำหนดนั้นเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาไว้อีกร้อยละ 3.00 ต่อปีจนกว่าจะชำระเสร็จ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13  | การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ                                                                                             | ธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดชำระหนี้หรือเสียค่าธรรมเนียม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14  | การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า เช่น ให้ใบเสร็จรับเงิน                                                                                | ธนาคารจะออกใบเสร็จรับเงินรับรองการชำระหนี้ เมื่อลูกค้าชำระหนี้ที่สาขา หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15  | การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือแจ้งเตือนที่สำคัญต่าง ๆ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ                                                | ตามประกาศของธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16  | ช่องทางในการติดต่อผู้ให้บริการ/เจ้าของผลิตภัณฑ์                                                                                      | สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ธ.ก.ส. ทุกสาขา หรือ Call Center 0-2555-0555                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**ตารางแสดงอัตราดอกเบี้ย และค่าใช้จ่าย**  
**สำหรับ โครงการสินเชื่อเคหะเพื่อที่อยู่อาศัย (BAAC Housing Loans)**

| ที่ | รายละเอียดข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการ                                                                          | รายละเอียดข้อมูล                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา                                                                        | <p>กรณีมีประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ<br/>อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.61%</p> <p>กรณีไม่มีประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ<br/>อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.90%</p> <p>หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากต้นเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาการส่งชำระ 20 ปี</p> |
| 2   | ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เช่น ค่าบริการของธนาคาร ค่าใช้จ่ายแก่หน่วยงานอื่น (ค่าจดจำนอง หรือค่าอากรแสตมป์) เป็นต้น | ตามประกาศของธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3   | ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)                                                                                   | ตามวงเงินเอาประกันภัย โดยวงเงินเอาประกันภัยต้องไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และเวลาการเอาประกันภัยต้องครอบคลุมและสอดคล้องกับระยะเวลาชำระคืนเงินกู้                                                                                                                                                                   |
| 4   | ค่าเบี้ยประกันชีวิต (ต่อปี)                                                                                 | แนะนำเชิญชวน (ไม่บังคับ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5   | ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนก่อนครบกำหนด (ต่อปี)                                                                      | ตามประกาศของธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

\*อัตราดอกเบี้ย MRR เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารกำหนด

ผู้ยื่นคำขอสินเชื่อ ชื่อ-นามสกุล.....

ประเภทสินเชื่อ      ○ แบบมีประกันค้ำกรองวงเงินสินเชื่อ  
 ทนประกัน.....บาท ระยะเวลา.....ปี

○ แบบไม่มีประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

จำนวนเงินที่ขอกู้ ..... บาท ระยะเวลาที่ขอผ่อนชำระ ..... ปี

ยื่นคำขอสินเชื่อกับ ธ.ก.ส. สาขา.....

ลงชื่อ.....พนักงานผู้รับเรื่อง  
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่รับเรื่อง...../...../.....